

**MUNICIPI** CUBELLES  
poum pla d'ordenació urbana municipal

fitxa tècnica

localització Cubelles

promotor Ajuntament de Cubelles

agenda Adjudicació 2008 - Pendent Aprovació Avanç de Pla

dades bàsiques Superfície del municipi:13,67 Km²

colaboradors Arquitecte: Salvador Matas; Advocat: Enric Acero; Mediambientalista: Claudi Racionero; Participació ciutadana: Carme Gual.

memòria

L'urbanisme està lligat al concepte d'unitat entre el que és urbà i el que no ho és, és a dir, la unitat entre la ciutat i la natura.

Cubelles, en ser una població de costa, a tocar de Vilanova, i sota la influència de l'àrea metropolitana de Barcelona, comença a tenir les tensions urbanístiques que poden arribar a desequilibrar aquesta unitat.

Aquesta unitat s'aconsegueix amb un model caracteritzat per:

- La comunió entre ciutat i territori, entenent que el fet urbà forma part d'un procés on cada nucli habitat es posiciona en el context d'una xarxa de pobles i ciutats, en el territori, on els espais naturals penetren en la ciutat en forma de vies verdes i la ciutat s'hi interacciona.
- L'establiment dels límits del creixement urbà, a fi d'assolir l'equilibri ecològic. Aquest límit està constituït per l'equilibri entre el nombre d'habitants i els serveis que necessiten, està limitat per l'aplicació del concepte de sostenibilitat en el creixement urbanístic i queda definit per l'aplicació de conceptes com el manteniment dels corredors biològics, el respecte al paisatge, a la morfologia del territori i als espais naturals i al manteniment de la biodiversitat.
- L'equilibri urbà, com a expressió de la relació entre l'espai públic (els carrers, les places, els parcs, els espais lliures) i l'espai privat (l'edificació en relació a la parcel·la, la fondària, les alçades i nombre de plantes, els usos, etc.), on la mobilitat (compromís entre el vehicle i el vianant) que es genera amb les circulacions, accessos al nucli, aparcament de vehicles, recorreguts i àrees per a vianants, la situació dels equipaments i serveis de la població i la distribució de les activitats productives, es combinin de manera que s'aconsegueixi un entorn urbà de qualitat.
- Cubelles es troba en un moment important i delicat de la seva història urbana. El creixement fort de Vilanova i la Geltrú i d'altres pobles de la costa situats més al sud, es reflecteixen al municipi, induint-hi certes tensions urbanístiques que fins fa poc estaven apaivagades o eren inexistents.

La revisió del PGO -el nou POUM- haurà de tenir molt en compte aquests inputs per tal que la seva inserció territorial resulti el més harmònica possible, provant de reajustar en funció d'aquestes noves circumstàncies el model abans descrit, i introduint el màxim possible de racionalitat en el conjunt.

informació adjunta

