

localització Barberà del Vallès, entre els carrers Juan de la Cierva, C/ de la Bòbila, Via Interpolar i carretera N-150

promotor Ferrovial Immobiliària SA: Grupo Lar Centre, S.L

agenda Adjudicació 2001. Aprovat definitivament

dades bàsiques

col·laboradors

memòria

L'objecte d'aquest PU és el desenvolupament de l'àrea AD-15 "La Bòbila", limitada per la carretera de Barcelona, la reserva de pas de la Interpolar, el carrer Juan de la Cierva i les instal·lacions de Fytisa.

Els sòls formaven part dels terrenys de l'antiga bòbila, encara ocupats en part per les antigues instal·lacions productives fora d'ús, i estan situats en un punt estratègic, en la intersecció de la carretera N-150 de Barcelona amb la futura interpolar, en un punt on la transformació del teixit productiu industrial (la bòbila i, amb més impacte per la seva extensió el front ocupat per Tyrsa) cap a usos residencials que permetran la consolidació definitiva de la trama urbana. Topogràficament l'àmbit és pràcticament pla. Els pendents dels carrers perimetrals estan sobre el 2 %, pendent inapreciable des del punt de vista del vianant i òptima per les xarxes de serveis.

Els criteris generals de l'ordenació són: ordenació segons el model d'illa oberta, configurada per dos edificis, un en forma de "U" i un en forma de "I" on es concentra l'aprofitament privat de forma proporcional -un edifici per a cada propietat i parcel·la-. Els edificis s'alineen als vials principals (carretera de Barcelona, Juan de la Cierva i futur vial amb front a Fytisa) deixant l'espai interior d'illa per a usos privats comunitaris. Els accessos als aparcaments i a l'interior d'illa es produeix per les discontinuïtats entre els dos edificis. Ordenació del front a la interpolar mitjançant un edifici de baixa alçada amb façana principal a aquesta via, on es concentraran usos no residencials (comercials -terciaris).

L'espai objecte d'ajardinament correspon amb l'espai interior, al que s'ha addicionat l'espai privatiu d'ús col·lectiu situat entre l'edifici i el solar terciari veí pel nord. Els usos previstos són bàsicament tres: piscina, jocs infantils i espai lliure de passeig, en el que s'alternen espais de paviment dur amb espais de paviment tou. L'organització respon a un concepte de recollidor de totes les sortides des de les diferents escales, amb un passeig perimetral, que permet organitzar centralment les activitats col·lectives de lleure com ara els jocs, la piscina o la simple trobada en un espai vegetal.

informació adjunta



esquema àmbit i emplaçament



imatge proposta d'ordenació



esquema proposta de paviments

