

PRAT NORD
modificació

SECTOR PAPERERA, PRAT NORD, PRAT DEL LLOBREGAT
puntual del Pla General Metropolità i Pla Especial de millora urbana, inclòs
en l'àmbit de transformació del Pla Director del Prat Nord

fitxa tècnica

localització Prat del Llobregat. Entre els carrers c/Major, c/ Ferrocarril, ronda llevant

promotor Espais

agenda Adjudicació 2006 - Pendent Aprovació Inicial

dades bàsiques Superfície de l'àmbit: 16Ha

col·laboradors Assessoria jurídica: Lluís Cases, Garrigues advocats

memòria

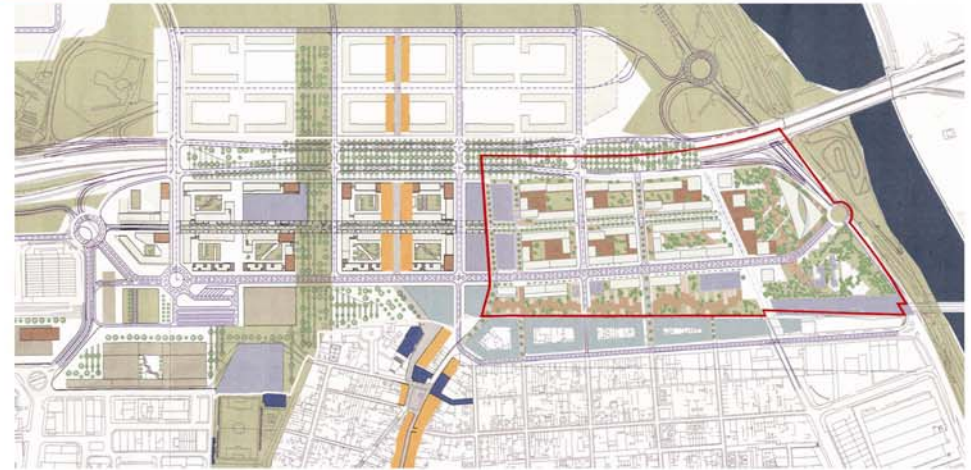
El sector Paperera s'inclou dins l'àrea de nou creixement prevista al terme municipal del Prat del Llobregat, denominada "Eixample Nord". Aquesta àrea amplia la ciutat existent superant barreres actuals com el ferrocarril o l'autovia de Castelldefels C-31. Projecta una nova xarxa viària, connectada a l'existent, amb noves vies principals de distribució del trànsit, vies secundàries... Crea dos corredors verds, un Nord - Sud seguint el riu, un Est-Oest per sobre la C-31. Els equipaments es situen en posició central i estructurant i com a façana del riu. En la zona més pròxima a la ciutat es troba el sòl residencial i a la resta el sòl terciari i activitats.

El sector Paperera està ubicat al marge del riu Llobregat, entre el ferrocarril i la Gran Via (autovia) , i en contacte amb la ciutat actual.

El sostre residencial es formalitza en edificacions en 'L' que recullen l'espai interior privat, i varien en alçada, fins a un màxim de PB+12. En els punts en que l'edificació s'enretira de l'alineació a vial, es situen els edificis més alts, com a façana d'aquest nou espai. Cap a la Gran Via i al vial de circulació principal, les façanes són més altes mentre que en el vial soterrat són més baixes.

S'obté un paisatge singular amb una topografia edificatòria rica, creada per les variacions d'alçada i la forma de les illes, amb punts més alts que caracteritzen les illes, obertures de visuals per separacions d'edificis i alçades menors, vials que incorporen espais lliures i espais lliures privats com a extensions de l'espai públic.

fotoplànol àmbit

esquema situació generalimatge de la propostaimatges de la proposta d'ordenació