

**ST.ANDRU** FABRA I COATS  
modificació puntual del pla general metropolità

fitxa tècnica

localització Barcelona, entre els carrers St.Adrià, St.Andreu, Parellada, Segre.

promotor Renta Corporación

agenda Adjudicació i redacció any 2005

dades bàsiques Superfície de l'àmbit: 3,4Ha

col.laboradors

memòria

La Modificació del Pla general metropolità a l'àmbit de la Fabra i Coats (en endavant MPM) té per objecte la reordenació de l'àmbit ocupat per les instal·lacions industrials de la Fabra i Coats i la transformació dels usos existents en equipaments, espais lliures i habitatges –públics i privats– així com la millora de la connectivitat viària i de vianants.

Aquests objectius es concreten en:

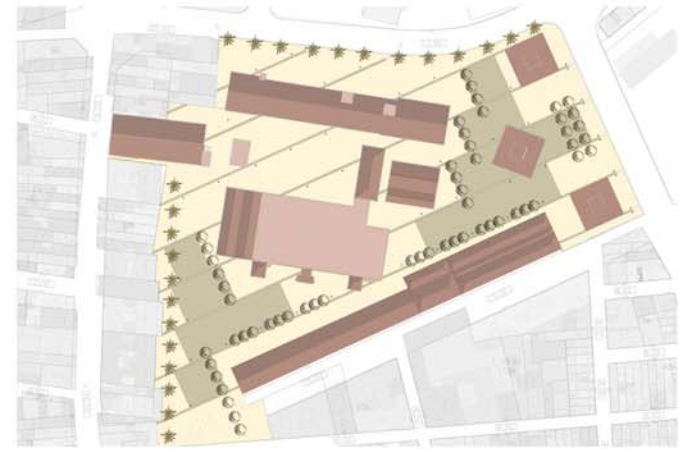
- L'esponjament d'una àrea central del barri de Sant Andreu amb la supressió de barreres urbanes conseqüència de l'enderroc d'edificacions industrials obsoletes i la creació de nous recorreguts per a vianants.
- L'obtenció de espais lliures i equipaments públics en un punt de forta centralitat d'un barri densament poblat. Aquests nous sòls per a sistemes, inclosa la vialitat, supera el 90% de la superfície de l'àmbit.
- La cessió de sostre edificat apte per a la creació d'habitatge dotacional per donar resposta a les necessitats d'habitatge assequible. Aquest sostre a cedir, conjuntament amb el de cessió per a equipament, correspon amb edificis d'alt interès històric arquitectònic inclosos al catàleg del patrimoni arquitectònic de la ciutat.
- La previsió de destinar sòl per a l'edificació d'habitatges en règim lliure per donar resposta també a les necessitats d'habitatge del barri, sense però reduir les superfícies destinades a espais verds i equipaments previstos al PGM. El sòl destinat a aquest destí és de 1.454 m<sup>2</sup>, que correspon a un 3,79% de la superfície de l'àmbit.

informació adjunta



documentació

imatge de l'ordenació



esquema zonificació



imatges de la proposta

