

CUBELLES SECTOR NORD
proposta nou sector residencial

fitxa tècnica

localització Cubelles

promotor Propietaris del Sector

agenda 2005

dades bàsiques Superfície de l'àmbit: 25Ha

col laboradors

memòria

L'esgotament del sòl edificable al municipi, tant en el règim de sòl urbà com el del sòl urbanitzable és un dels factors que ha posat sobre la taula la necessitat de revisar les previsions del vigent Pla general, de l'any 1993. Anticipant-se a aquesta revisió aquest treball analitza les condicions d'uns dels pocs sòls encara lliures al municipi que, per la seves condicions territorials i proximitat al nucli és un dels més aptes per a convertir-se en reserva del futur creixement.

Aquest treball té com objecte l'anàlisi de les condicions territorials i urbanístiques d'aquests sòls, ubicats a l'oest del nucli urbà de Cubelles, al marge dret del riu Foix, entre la carretera C-31, la via del tren i la central tèrmica, a fi de garantir que per la seva incorporació al creixement natural del municipi en un futur més o menys proper reuneixi tots els requisits propis dels sòls de transformació.

Territorialment li correspon una topografia amable, amb pocs desnivells, especialment apte per a un desplegament urbà. La proposta d'ordenació es respectuosa amb els condicionants del territori on s'implanta, tant amb les preexistències físiques vinculades a la topografia i als elements naturals –com ara la riera existent– com les derivades del contacte amb la trama urbana consolidada.

El nou desplegament residencial no es proposa com un barri aïllat, sinó com a prolongació del centre urbà consolidat, de qui aprofita les infraestructures de serveis existents –en una concepció optimitzadora dels recursos– i a qui ofereix els nous espais de relació ciutadana: places, jardins, carrers i nous equipaments.

fotoplànol àmbit

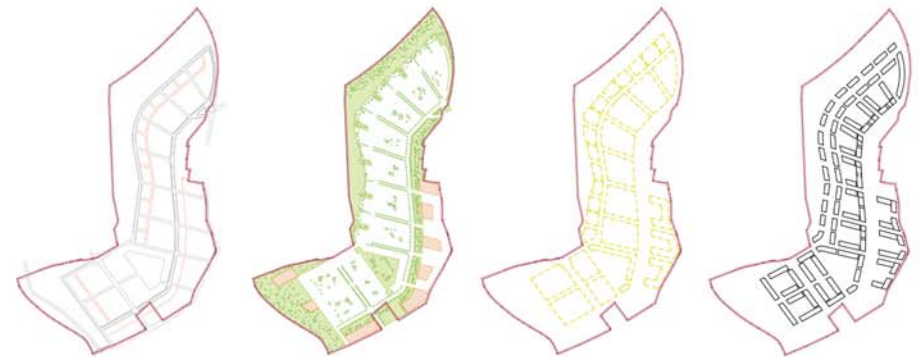


documentació

esquema ordenació



esquema zonificació



esquema de vialitats

equipaments i espais lliures

sòl residencial

ocupació d'edificacions
residencials

imatge proposta

