

localització C/ 11 de setembre - C/ Riu Ebre

promotor Viviendas Casado S.L.

any 2005 - 2007

superfície de l'àmbit 15.021,04 m²

col laboradors Albert Guaita - enginyeria
 INDUS - estructures
 Eva Villa, arquitecta tècnica

L'edifici s'organitza en un conjunt de 10 escales denominades en projecte des de la "A" a la "J". La quasi totalitat d'escales corresponen a una tipologia de 3 habitatges per planta, excepte les dues de la cantonada (D - E) i la de l'extrem més proper al mar (J) que s'organitzen en forma de dos habitatges per planta. La majoria dels habitatges disposen de ventilació creuada, llevat dels vuit habitatges del front marítim (escala J) que presenten dues façanes en angle i dels vint-i-vuit habitatges de la tipologia tipus que només donen façana cara a mar.

L'organització de l'edifici respon a un requisit de la promotora plantejat des de l'avantprojecte: tots els habitatges han de veure el mar, per tant la façana a mar es comparteix entre la totalitat dels habitatges possibles. Les tipologies dels habitatges canvien en funció de l'escala però es mantenen idèntiques en cada planta, excepte pel que fa als patis que es generen en planta baixa i que es transformen en balcons a les plantes tipus.

El programa de l'edifici consta de:

- 96 habitatges de tres dormitoris, 72 d'ells en planta tipus, i els altres 24 en planta baixa
- 12 habitatges de quatre dormitoris, 8 d'ells en planta tipus, i 4 en planta baixa
- 118 places d'aparcament en planta soterrani
- 108 trasters en planta soterrani

