

fitxa tècnica

localització	Av. Diagonal, 458. Barcelona
promotor	FBEX PROMO INMOBILIARIA, S.L.
any	2005
superfície de l'àmbit	4.573,30 m ²
col·laboradors	estructures: BOMA, instal·lacions: NARCÍS ARMENGOL

memòria

L'objecte del projecte és procedir a la rehabilitació integral de part de les plantes soterrani i baixa i del total dels pisos de l'edifici per, a la recuperació del seu ús residencial, modificant la situació de l'accés principal de manera que el conjunt format pel soterrani parcial, la planta baixa parcial i la totalitat de la planta primera puguin formar un local comercial únic.

Aquesta actuació comportarà puntuals actuacions de reforç estructural en part de la planta soterrani que requeriran l'establiment dels corresponents acords amb la propietat i el titular de l'activitat d'aquesta part de l'edifici (antic cinema Diagonal).

Esquemàticament el programa de l'actuació suposa l'obtenció de:

- 1 local en part de les plantes soterrani i baixa i la totalitat de la planta primera, amb accés directe des de l'Avinguda Diagonal, i amb elements de comunicació vertical propis que li permeten funcionar com a una única unitat autònoma.
- 14 habitatges de dos dormitoris, dos a cada planta de la segona a la setena i dos (dúplex) en planta vuitena.
- 14 habitatges de tres dormitoris, dos a cada planta de la segona a la setena i dos (dúplex) en planta vuitena.

L'edifici s'organitza a partir de la conservació de l'escala principal existent, que ocupa la part central de la planta i que forma el nucli d'accesos juntament amb dos ascensors de nova creació. També es conserva la disposició original dels dos patis de llums centrals, tot i que s'incrementa la seva superfície per tal d'adequar-los a les exigències de la normativa vigent.

informació gràfica

