

fitxa tècnica

localització Pl. Alfonso Comín, 11-12, Barcelona

promotor REGESA

any 2006 - 2008

superfície de l'àmbit 8.684,05 m<sup>2</sup>

col·laboradors Oriol Vida - enginyeria  
INDUS - estructura

memòria

La plaça d'Alfonso Comín és un anell de circumval·lació que genera un ampli espai lliure on es troben diverses trames urbanes: les illes confrontants al solar estan formades majoritàriament per parcel·les d'edificació aïllada, mentre que els fronts de la plaça i la façana a la Ronda de Dalt són edificis de volumetria específica i de recient creació, excepte pel que fa a la façana sud-est que correspon al límit de la trama d'exemple menor de Sant Gervasi.

La volumetria s'organitza en dos cossos paral·lelepèdics de diferent alçada i amb una marcada orientació nord-sud, que s'uneixen mitjançant una zona comuna allargassada, que en les plantes superiors esdevé galeria donada la quantitat de llum que hi arriba.

L'accés principal a l'edifici es realitza pel seu extrem nord, a la vora del lateral de la Ronda, a través d'un cos singular que sobresurt de la volumetria general de l'edifici. Una segona entrada ens condueix directament amb el nucli de comunicació vertical, format per una escala protegida i dos ascensors, i s'integra en el sòcol de l'edifici que també ocupa una escola bressol municipal.

El programa funcional de les diferents tipologies d'habitatge respon als criteris de promoció de REGESA, pel que fa al nombre d'habitacions i a la superfície de les peces. Els habitatges tenen una organització en planta molt flexible, que permet un ús múltiple de les estances en resposta als diferents esquemes familiars dels seus possibles habitants.

emplaçament



documentació

planta primera



planta soterrani -1



planta cinquena

