

## GESTIÓ URBANÍSTICA

---

### **Projecte de Reparcel·lació del Sector Can Lloses-Can Marcer, Sant Pere de Ribes (Barcelona)**

Promotor : Ajuntament de Sant Pere de Ribes

Dades bàsiques: Superfície àmbit: 110 Ha. N. parcel·les: 775

Assessoria jurídica: Pablo Feu, advocat

Tramitació: Adjudicació 2009. En redacció

Import: 315.000 € + IVA

### **Projecte de Reparcel·lació econòmica de l'àmbit del Pla Parcial "Cova Solera", Rubí (Barcelona).**

Promotor : Associació Administrativa de Cooperació sector Cova Solera

Dades bàsiques: Superfície àmbit: 78 Ha. N. parcel·les: 116; N. propietats: 490

Assessoria jurídica: Carles Pi-Sunyer i Pablo Feu, advocats

Tramitació: Adjudicació 2008. En redacció

Import: 40.000 € + IVA

### **Projecte de Reparcel·lació del Pla de Millora Urbana La Clota – Reordenació al barri d'Horta-Guinardó, Barcelona**

Promotor : Junta de Compensació

Dades Bàsiques: Superfície àmbit: 5,3 Ha. N. parcel·les: 42

Assessoria Jurídica: Josep Soria, advocat

Tramitació: Adjudicació 2007. Aprovat inicialment el 2008

Import: 30.000 € + IVA

### **Projecte de Reparcel·lació de l'illa compresa pels carrers Selva de Mar, Cristòfol de Moura, Treball i Marroc, al Districte d'activitats 22@BCN, Poblenou, Barcelona**

Promotor: Open District, SL

Dades Bàsiques: Superfície àmbit: 1,4 Ha. N. parcel·les: 27

Assessoria Jurídica: Pablo Feu, advocat

Tramitació: Adjudicació 2008. En redacció

Import: 40.000 € + IVA

### **Projecte de Reparcel·lació del sector PP. 12 Le Monnier, a Sant Andreu de Llavaneres (Maresme)**

Promotor : Junta de Compensació

Dades Bàsiques: Superfície àmbit: 7 Ha. N. parcel·les: 26

Assessoria Jurídica: Pablo Feu, advocat

Tramitació: Adjudicació 2007. En redacció (conjuntament amb la redacció del Pla parcial)

Import: 22.600 € + IVA

### **Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'actuació UA-1 (Can Ricart) del Pla Especial Parc Central al Districte d'activitats 22@BCN, Poblenou, Barcelona**

Promotor: Junta de Compensació

Assessoria Jurídica: Carme Ballbé, advocada. Pablo Feu, advocat

Tramitació: Adjudicació 2003. Aprovat definitivament i inscrit al Registre de la Propietat

Import: 36.000 € + IVA

### **Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'actuació UA-1 de la Modificació Puntual del Pla general metropolitana a l'àmbit de la Fabra i Coats, Sant Andreu, Barcelona**

Promotor: Renta Corporación

Assessoria jurídica: Quim Riera, advocat

Tramitació: Adjudicació 2005. Lliurat document per a la seva aprovació inicial.

Import: 18.698 € + IVA

**Projecte de Compensació de la UA-3 de la MPGM de Millores dotacionals del conjunt de l'Eixample de Barcelona**

Promotor: METRO-3 SA

Assessoria jurídica: Josep Soria, advocat

Tramitació: Adjudicació 2002. Aprovat definitivament i inscrit al Registre de la Propietat

**Projecte de Compensació del Sector residencial La Bòbila, AD-15 de Barberà del Vallès**

Promotor: Ferroviària Immobiliària SA i Grupo Lar Centre, SL

Assessoria jurídica: Quim Riera, advocat

Tramitació: Adjudicació 2001. Aprovat definitivament i inscrit al Registre de la Propietat

Import: 5.323 € + IVA

**Valoració de les indemnitzacions d'habitatges i activitats existents a l'àmbit del Pla Especial Portes de Bilbao Mar, Barcelona (1999)**

Promotor: Junta de Compensació

Assessoria Jurídica: Carme Ballbé, advocada

**Projecte de Compensació de la Unitats d'Actuació UA-2 del PERI Diagonal-Poblenou, Barcelona**

Promotor: Junta de Compensació

Assessoria Jurídica: Josep Soria, advocat

Tramitació: Adjudicació 1994. Aprovat definitivament i inscrit al Registre de la Propietat

**Projecte de Compensació de la Unitat d'Actuació UA-3 del PERI Diagonal-Poblenou, Barcelona**

Promotor: Junta de Compensació

Assessoria Jurídica: Josep Soria, advocat

Tramitació: Adjudicació 1996. Aprovat definitivament i inscrit al Registre de la Propietat

## PLANEJAMENT

---

### Planejament General

#### **Pla d'Ordenació Urbana Municipal de Cubelles**

Promotor : Ajuntament de Cubelles

Col·laboradors: Salvador Matas Arquitectura SLP, arq; Enric Acero, advocat; Claudi

Racionero (Ecafir SL) mediambientalistes; Carme Gual, participació ciutadana

Tramitació: Adjudicació 2008, en redacció

#### **Pla d'Ordenació Urbana Municipal de Rajadell**

Promotor : Ajuntament de Rajadell

Col·laboradors: Salvador Matas Arquitectura SL, arq; Enric Acero, advocat; Claudi

Racionero (Ecafir S.L.) mediambientalistes; Carme Gual, participació ciutadana

Tramitació: Adjudicació 2008, en redacció

Import: 119.000 € + IVA

### Planejament Territorial i Supramunicipal

#### **Area residencial estratègica ARE "Les Arcades", Montblanc (Conca de Barberà) inclosa en el Pla director urbanístic de les àrees residencials estratègiques de l'àmbit del Camp de Tarragona**

Promotor : INCASOL

Col·laboradors externs: Assessoria Jurídica, Pablo Feu advocat; Enginyeria: VVV, SL, Juan

José Oliva, enginyer CCP; Claudi Racionero (Ecafir S.L.) mediambientalistes

Tramitació: Adjudicació 2008. Aprovat inicialment

Import: 195.000 € + IVA

#### **Modificació puntual del Pla General Metropolità pel traçat del tramvia diagonal al municipis de Barcelona, L'Hospitalet de Llobregat, Esplugues de Llobregat, Cornellà de Llobregat, Sant Joan Despí i Sant Just Desvern (2004)**

Promotor : ATM (Autoritat del Transport Metropolità)

Col·laboradors externs: Assessoria Jurídica: Carme Ballbé advocats

Tramitació: Adjudicació 2004.

Import: 29.000 € + IVA

## Modificacions Puntuals de Planejament General

### **Modificació puntual del Pla General Metropolità i Pla de Millora Urbana a l'àmbit de la Verneda Industrial a Sant Adrià del Besòs**

Promotor: Propietaris del Sector

Dades Bàsiques: superfície 2,8Ha

Tramitació: Adjudicació 2009. En redacció

Import: 20.000 € + IVA

### **Modificació puntual del Pla General Metropolità i Pla especial de millora urbana al Sector Paperera-Eixample Nord del Prat de Llobregat, inclòs en l'àmbit de transformació del Pla Director del Prat Nord**

Promotor : Espais

Superfície del sector: 16Ha

Col·laboradors externs: Assessoria Jurídica: Lluís Cases, Garrigues advocats

Tramitació: Adjudicació 2007. En redacció

Import: 132.000 € + IVA

### **Modificació puntual del Pla General Metropolità a l'Illa Bilbao, Pallars, Camí antic de València al Districte d'activitats 22@BCN, Poblenou, Barcelona**

Promotor: Renta Corporación

Superfície del sector: 1,5 Ha

Tramitació: Adjudicació 2005. Pendent aprovació

Import: 20.000 € + IVA

### **Modificació puntual del Pla General Metropolità a l'Illa Agricultura, Josep Pla, Pallars i Veneçuela al Districte d'activitats 22@BCN, Poblenou, Barcelona**

Promotor: Renta Corporación

Superfície del sector: 1,5 Ha

Tramitació: Adjudicació 2005. Pendent aprovació

Import: 20.000 € + IVA

### **Modificació puntual del Pla General Metropolità a l'Illa Fabra i Coats, Barcelona.**

Promotor: Renta Corporación

Tramitació: Adjudicació 2005.

Import: 7.798 € + IVA

### **Modificació puntual del Pla general d'ordenació municipal als sectors urbanitzables La Rectoria i Montserrat a Vacarisses (Vallès Occidental)**

Promotor: Ajuntament de Vacarisses.

Dades Bàsiques: superfície 8Ha

Tramitació: Adjudicació 2004. Pendent aprovació.

Import: 28.000 € + IVA

### **Modificació puntual de les NN.SS. de planejament per a la creació d'un sector de Serveis, Rajadell (Bages)**

Promotor: Ajuntament de Rajadell

Col·laboradors: Ecafir S.L. mediambientalistes; Assessoria Jurídica: Joan Sala, advocat

Tramitació: Adjudicació 2005. Aprovat definitivament.

Import: 15.850 € + IVA

### **Modificació puntual del Pla general al sector Bòvila d'en Mota a S. Sadurní d'Anoia (Anoia)**

Promotor: Propietaris del sector

Col·laboradors: Assessoria Jurídica: Glòria Bardaji (Pareja Associats)

Tramitació: Adjudicació 2005. Incorporat al POUM de 2008

Import: 11.590 € + IVA

**Modificació puntual del Pla General de Mollet del Vallès al sector "Carrer Bosc" Mollet del Vallès (Vallès Oriental)**

Promotor: Propietaris del sector

Col·laboradors externs: Assessoria Jurídica: Carles Pi-Sunyer, advocat

Tramitació: Adjudicació 2002. Incorporat al POUM de 2005

Import: 5.329 € + IVA

**Modificació puntual del Pla General d'Abrera al Sector de Can Moragas (Baix Llobregat)**

Promotor : ATLL (Aigües del Ter-Llobregat)

Assessoria jurídica: Carles Pi-Sunyer, advocat

Tramitació: Adjudicació 2002. Lliurat per a la seva aprovació inicial el 2003

Import: 7.217 € + IVA

**Modificació puntual del PGOU a Cabrera de Mar (UA-3)**

Promotor: Propietaris del sector

Assessoria jurídica: Jordi Parpal Marfà, advocat; Joan Rodés, advocat.

Tramitació: Proposta incorporada al POUM 2008

**Modificació puntual del Pla General als termes de Premià de Dalt i Vilassar de Mar, sector "Illa Fantasia". 2002 (no aprovat)**

Dades bàsiques: Superfície sector: 5,2 Ha

Promotor: Grupo Lar Centre

Assessoria jurídica: Uria-Melendez, advocat

Tramitació: Adjudicat 2002, no tramitat

Planejament Derivat: Plans Parcial, Plans de Millora Urbana i Plans Especials Urbanístics

**Pla de Millora Urbana de Sant Raimon de Penyafort, A Sant Adrià del Besòs**

Promotor: Consorci del Besòs

Dades Bàsiques: Superfície àmbit: 7,Ha

Assessoria Jurídica: Pablo Feu, advocat

Tramitació: Adjudicació 2009. En redacció

Import: 69.396 € + IVA

**Pla de Millora Urbana de l'illa compresa pels carrers Selva de Mar, Cristòfol de Moura, Treball i Marroc, al Districte d'activitats 22@BCN, Poblenou, Barcelona**

Promotor: Open District, SL

Dades Bàsiques: Superfície àmbit: 1,4Ha. N. parcel·les: 27

Assessoria Jurídica: Pablo Feu, advocat

Tramitació: Adjudicació 2008. En redacció

Import: 40.000 € + IVA

**Pla de Millora Urbana a l'illa Pere IV, Fluvià, Bolívia i Selva de Mar "La Escocesa" al Districte d'activitats 22@BCN, Poblenou, Barcelona**

Promotor: Renta Corporación.

Redactat conjuntament amb Salvador Matas, arq.

Tramitació: Adjudicació 2005. Aprovat definitivament

Import: 60.000 € + IVA

**Pla de Millora Urbana "Rambla del Mig II" de la Modificació puntual del Pla General Metropolità per la renovació de l'àrea industrial en torn la Rambla de Marina a l'Hospitalet de Llobregat**

Promotor : Propietaris del sector

Superfície del sector: 5,3Ha. Sostre: 74.058m². Nombre d'habitatges: 860

Col·laboradors externs: Redacció conjunta amb Moisés Gallego, arquitecte

Tramitació: Adjudicació 2008. En redacció

### **Pla Especial Urbanístic del Port esportiu de Cubelles (Garraf)**

Promotor : Grup Marítim Metropolità

Tramitació: Aprovat provisionalment el 2009. Pendent aprovació definitiva

Import: 38.630€ + IVA

### **Pla Parcial i Pla Especial dels sectors residencials urbà i urbanitzable de Les Salines a Cubelles (Garraf)**

Promotor: Propietaris del sector

Dades bàsiques: Superfície del sector: 24 Ha. 700 habitatges

Tramitació: Adjudicació 2000. Aprovat definitivament. 2001

Import: 4.508€ + IVA

### **Pla Parcial de legalització dels Sectors Les Estoreres, Ricreu i Corral d'en Tort a Cubelles (Garraf)**

Promotor: Ajuntament de Cubelles

Assessoria Jurídica: Carles Pi-Sunyer, advocat

Tramitació Adjudicació 2002. P.P. Estoreres: Aprovat inicialment 2005. Pendent aprovació definitiva. Ricreu i Corral d'en Tort: Posposada la seva aprovació i incorporació dels treballs al POUM en redacció

Import: 55.174€ + IVA

### **Pla Parcial del sector P.P.12 "Le Monnier" a Sant Andreu de Llavaneres (Maresme)**

Promotor: Propietaris del sector

Col·laboradors externs: Pablo Feu, advocat

Tramitació: Adjudicació 2007. Aprovat inicialment el 2009.

Import: 22.600€ + IVA

### **Pla Parcial Son Oleo, Ciutadella de Menorca**

Promotor: Propietaris del sector

Assessoria Jurídica: Silvestre Noguera, advocat

Tramitació: Adjudicació 2006. Lliurat per a la seva aprovació inicial.

Import: 40.000€ + IVA

### **Pla Parcial del sector residencial Bellamar Nord, Calafell (Baix Penedes)**

Promotor: Propietaris del sector

Tramitació: Adjudicació 2006. Lliurat per a la seva aprovació inicial.

Import: 24.000€ + IVA

### **Pla Especial del Sector residencial La Bòbila, AD-15 de Barberà del Vallès (Vallès Occidental)**

Promotor: Ferroviària Immobiliària SA i Grupo Lar Centre, SL

Tramitació: Adjudicació 2001. Aprovat definitivament

### **Estudi de Detall de l'illa de cases delimitada per l'Av. Diagonal, Rambla del Poblenou i els Carrers Tànger i Llacuna en l'àmbit del Pla Especial Diagonal-Poblenou (Barcelona)**

Promotor: Espais

Tramitació: Adjudicació 1999. Aprovat definitivament

### **Estudi de Detall de les parcel·les Fil-3 i Fil-4 del Pla Parcial Masia Bach de Sant Esteve Sesrovires (Baix Llobregat)**

Promotor: PROMOCIONES Y SERVICIOS INMOBILIARIOS GRECO ,SA

Tramitació: Adjudicació 2007

Estudis territorials

**Estudis per la reordenació del sector industrial INPACSA a Balaguer (La Noguera)**

Promotor: Ajuntament de Balaguer

Redacció: 2002

**Estudis per la reordenació de equipaments supramunicipals a Can Dalmau, Rajadell (Bages)**

Promotor: Ajuntament de Rajadell

Dades bàsiques: superfície 26,24Ha

Redacció: 2006

**Estudis per la reordenació del barri de l'Estació, Rajadell (Bages)**

Promotor: Ajuntament de Rajadell

Dades bàsiques: superfície 19,6Ha

Redacció: 2006

**Proposta d'ordenació de nou sector de creixement residencial Eixample Nord a Cubelles (Garraf)**

Promotor: Propietaris del sector

Dades bàsiques: superfície 25Ha

Redacció: 2005

**Proposta d'ordenació de nou sector de creixement residencial Eixample Oest a Cubelles (Garraf)**

Promotor: Propietaris del sector

Dades bàsiques: superfície 25Ha

Redacció: 2007

## EDIFICACIÓ

---

### **Edifici de 66 habitatges i 111 places d'aparcament a la Plaça Alfons Comín de Barcelona**

Promotor: REGESA

Projecte: 14/03/2006 CFO: 29/02/2008

Import P.E.M.: 3.705.267,27 €

Sup. Total: 8.684,05 m2

### **Edifici de 108 habitatges i 118 places d'aparcament a la UE-4 del sector residencial "Les Salines" de Cubelles, Barcelona**

Promotor: VIVIENDAS CASADO, SL

Projecte: 21/06/2005 CFO: 11/06/2007

Import P.E.M.: 5.300.000,00 €

Sup. Total: 14.993,34 m2

### **Bloc de 100 habitatges i 105 places d'aparcament amb edifici comercial-terciari a la UE-5 del sector residencial "Les Salines" a Cubelles, Barcelona**

Promotor: VIVIENDAS CASADO, SL

Projecte: 15/06/2004 CFO: 26/04/2006

Import P.E.M.: 4.950.000,00 €

Sup. Total: 14.252,37 m2

### **185 habitatges, 5 locals i 187 places d'aparcament a la UE-3 de la UA-9 de la AD-15, Sector la Bòbila, carretera N-150, Barberà del Vallès, Barcelona. 2001-2004**

Promotor: PROMOTORA RESIDENCIAL OESTE DE BARCELONA, SL

Projecte: 06/2001 CFO: 31/12/2003

Import P.E.M.: 6.459.702,24 €

Sup. Total: 22.546,19 m2

### **Torre de 56 habitatges, local i aparcament a la Plaça Europa de l'Hospitalet de Llobregat, Barcelona. (en col·laboració amb l'estudi GALLEGO ARQUITECTES, SL)**

Promotor: VIVENDES CASADO, SL

Projecte: 11/2006 Llicència municipal: 03/2006 En fase d'execució

Import P.E.M.: 4.263.310,10 €

Sup. Total: 7.515,03 m2

### **Edifici de 26 habitatges, 1 local i trasters al Carrer Marina 199. Barcelona**

Promotor: CAVERSA

Projecte: 04/2006 Llicència municipal: 05/2008 En fase de licitació de Constructora

Import P.E.M.: 1.485.106,98 €

Sup. Total: 2.231,70 m2.

### **Habitatge unifamiliar a Calafell. Carrer de la Dàlia, 114 de Segur de Calafell**

Promotor: Eva Villa Tizón

Projecte: 12/2005 Llicència municipal: 01/2006 CFO: 06/2008

Import P.E.M.: 230.689,87 €

Sup. Total: 437'5 m2

### **Edifici de 38 habitatges, 2 locals i 39 places d'aparcament a la carretera de Valls 93-95-97 de Santa Margarida de Montbui, Barcelona**

Promotor: FBEX PROMO IMMOBILIÀRIA, SA

Projecte: 05/2005 Llicència municipal: 03/2006 En fase d'execució

Import P.E.M.: 2.570.026,46 €

Sup. Total: 6.804,40 m2



**Edifici de 19 habitatges i 34 places d'aparcament a Sant Just Desvern, Barcelona**

Promotor: BENJUST, SL

Projecte: 03/2005 Llicència municipal: 06/2005 CFO: 06/2008

Import P.E.M.: 1.273.698,94 €

Sup. Total: 3.732,21 m2

**Rehabilitació integral d'edifici entre mitgeres de 23 habitatges i local a l'avinguda Diagonal 458 de Barcelona. Projecte Bàsic: 2005**

Promotor: FBEX PROMO INMOBILIARIA, SA

Projecte bàsic: 12/2005 Obra no executada

Import P.E.M.: 2.531.725,06 €

**Habitatge unifamiliar a Tagamanent. Camí antic de Vic s/n**

Promotor: SAGRERA 2000, SL

Projecte: 3/2003 Obra no executada

Import P.E.M.: 72.584 €

Sup. Total: 192'2 m2

**Concurs d'avantprojecte i obra per la realització de torres d'oficines i torres d'habitatges a l'Àmbit 1 de la Plaça Europa, a l'Hospitalet de Llobregat**

Promotor: VIVIENDAS CASADO, SL

Projecte: Avantprojecte per Concurs 09/2004

Conjuntament amb Moisés Gallego

**Estudis previs per la realització d'oficines dins l'àmbit de la Modificació puntual del Pla General Metropolità a l'illa Pere IV, Fluvià, Bolívia i Selva de Mar a Poble Nou, Barcelona. (2005-07)**

Promotor: Renta Corporación

Col·laboradors: Enric Martínez i Vallmitjana, Olga Martí Fonollosa i Robert González Bellavista, arquitectes

**Proposta d'ordenació de l'illa Agricultura/Venezuela/Josep Plà/Pallars a Poble Nou, Barcelona. (2006)**

Estudis previs per l'ordenació volumètrica d'oficines.

Promotor: Renta Corporación

Col·laboradors: Enric Martínez i Vallmitjana i Robert González Bellavista, arquitectes

**Proposta d'ordenació d'un edifici d'usos terciaris i oficines al Passatge Santa Eulàlia, 23 de Barcelona. (2006)**

Estudis previs per l'ordenació de l'illa

Promotor: Renta Corporación

Col·laboradors: Robert González Bellavista, arquitecte

## PREMIS I MENCIONS

---

- **CONSORCI DEL BESÒS.** Redacció del Pla de Millora Urbana de Sant Raimon de Penyafort. Adjudicació juny 2009. **Guanyadors**
- **AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES.** Concurs per la redacció del projecte de reparcel·lació del sector Can Lloses Can Marcer. Adjudicació març 2009. **Guanyadors**
- **AJUNTAMENT DE RAJADELL.** Concurs per assistència tècnica en la redacció del PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM) DEL MUNICIPI DE RAJADELL. Adjudicació 2008. **Guanyadors (conjuntament amb SALVADOR MATAS, arquitecte)**
- **AJUNTAMENT DE CUBELLES.** Concurs per assistència tècnica en la redacció del PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM) DEL MUNICIPI DE CUBELLES. Adjudicació 2008. **Guanyadors (conjuntament amb SALVADOR MATAS, arquitecte)**
- **INCASÒL.** Selecció d'equips redactors de documents de planejament derivat i obres d'urbanització bàsiques de les àrees residencials estratègiques (2008). **Guanyadors** com equip redactor dels documents de planejament derivat i projecte d'urbanització de l'àrea residencial estratègica Les Arcades, al municipi de Montblanc.
- Redacció del projecte de construcció i obres d'edificació de 66 habitatges, local i places d'aparcament situat a la plaça Alfonso Comín cantonada amb el carrer Lleó XIII per **REGESA** (Barcelona, 2006), **Guanyadors (conjuntament amb la constructora BENJUMEA, SA)**
- Selecció d'equips redactors de projectes constructius i directors facultatius d'obres d'habitatges, locals, aparcaments, urbanitzacions i equipaments a executar per **REGESA** en un període de 4 anys (2007-2011). **Seleccionats**
- **PROMOCIONS MUNICIPALS DE SANT CUGAT DEL VALLÈS, SA.** Concurs per a l'adjudicació de contractes d'assistència tècnica per a la redacció de projectes bàsics i executius i direcció d'obres de les seves promocions en el període 2008-2011. **Seleccionats**
- **INCASÒL.** Concurs per assistència tècnica en la redacció de projectes d'edificació i direcció d'obres d'habitatge protegit incloses en la programació d'INCASÒL durant els anys 2008-2009. **Seleccionats**
- **FOMENT DE CIUTAT VELLA, SA.** Selecció d'equips per la redacció de projectes d'obres de construcció i rehabilitació d'edificis, desconstrucció d'edificis i de remodelació i urbanització dels carrers i espais lliures a Ciutat Vella, Barcelona (2008). **Seleccionats**